

# Industrial complex of area west at Tomakomai

## 内陸部工業用地 明野北工業団地 A地区



Location in Tomakomai

### 苫小牧における立地

- 排水**  
 苫小牧市下水道へ流していただきます
- 上水道**  
 苫小牧市上水道から供給を受けられます
- 工業用水**  
 北海道企業局の工業用水道から供給を受けられます
- 電力**  
 北海道電力(株)から供給を受けられます

### インフラストラクチャー

- 空**  
 ・新千歳空港まで約17 km
- 海**  
 ・苫小牧西港フェリーターミナルまで約7 km
- 陸**  
 ・北海道縦貫自動車道苫小牧東ICまで約8 km

### アクセス 所在地 苫小牧市あけぼの町

Access

# Industrial complex of area west at Tomakomai

内陸部工業用地

## 明野北工業団地 A地区 分譲要領

明野北工業団地は既存の明野準工業団地の北側に位置し、北海道大学演習林と勇払川に囲まれた地域にあり流通及び軽工業用地として分譲しています。工業用水の供給も容易に受けられ、多量の水を必要とする製造業の立地に最適な工業団地です。

価格

Price

平均 **10,300円/m<sup>2</sup>**

賃貸単価 35円/m<sup>2</sup>・月～

お支払い方法

一括払いを原則といたしますが、  
分割払いにつきましても別途ご相談に応じます。

### 分譲区画について

- 分譲区画** 区画割、面積については別途ご相談に応じます
- 分譲地の現状** A地区は造成済用地ですが、B地区は未造成地です
- 未造成地の整備** 造成工事は弊社が行います
- 用途地域** 準工業地域  
(A地区は第1種特別工業地区、B地区は第2種特別工業地区)
- 建ぺい率** 60% **容積率** 200%
- 優遇措置** 国、北海道、苫小牧市の各種優遇措置があります

明野北工業団地 区画図

