

# Industrial complex of area west at Tomakomai

## 臨海部工業用地 一本松団地



### 苫小牧における立地

Location in Tomakomai



苫小牧市下水道へ流していただきます  
別途下水道負担金があります



苫小牧市上水道から供給を受けられます



北海道電力(株)から供給を受けられます

Infrastructure  
インフラストラクチャー



・新千歳空港まで約19 km



・苫小牧西港フェリーターミナルまで約2 km



・北海道縦貫自動車道苫小牧東ICまで約10 km

Access  
アクセス(所在地:苫小牧市一本松町)

# Industrial complex of area west at Tomakomai

臨海部工業用地

## 一本松団地 分譲要領

一本松団地は苫小牧西港フェリーターミナルに至近し、さらにはJR貨物苫小牧駅に隣接する分譲地です。交通利便性に優れた物流拠点として配送センターやトラック・シャーシ駐車場等に最適な分譲地です。

価格

Price

12,500円/㎡~

賃貸単価 40円/㎡・月~

お支払い方法

一括払いを原則といたしますが、分割払いにつきましても別途ご相談に応じます。

### 分譲区画について

**分譲区画** 区画割、面積については別途ご相談に応じます

**用途地域** 工業地域(第3種特別工業地区)

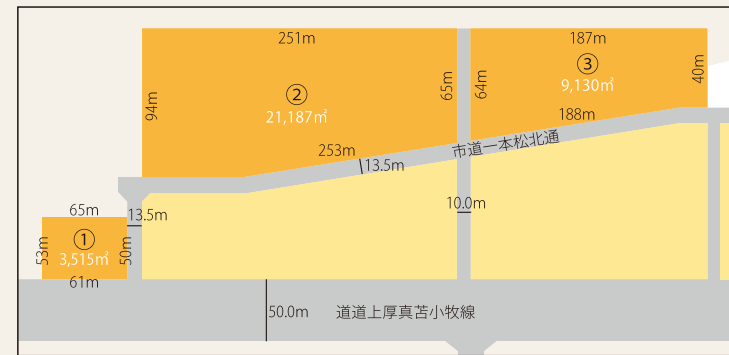
**建ぺい率** 60%

**容積率** 200%

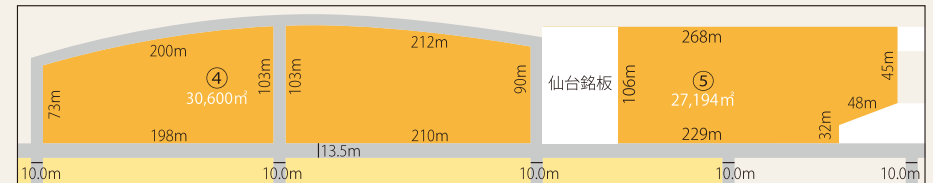
**優遇措置** 北海道、苫小牧市の各種優遇措置があります

一本松団地 区画図

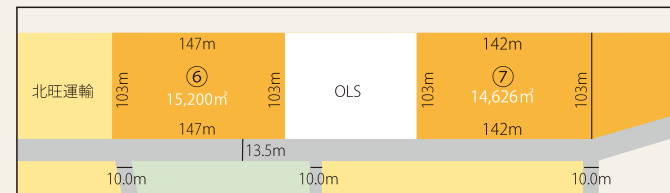
①②③



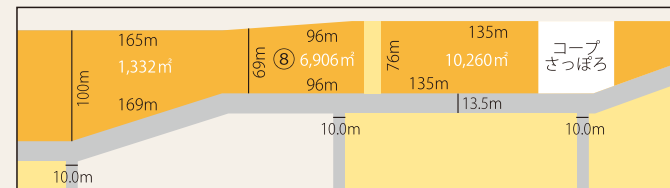
④⑤



⑥⑦



⑧



凡例 分譲済用地 分譲用地 公園・緑地 道路