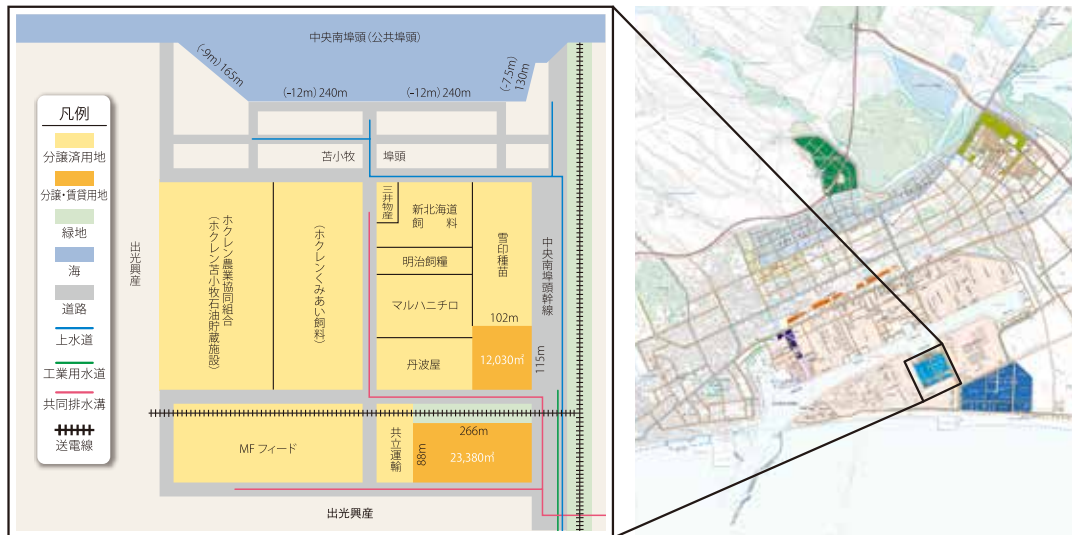


# Industrial complex of area west at Tomakomai

## 臨海部工業用地 食品・飼料団地



苫小牧における立地  
Location in Tomakomai

**排水** 敷地内で排水水を処理したうえで共同排水溝へ流していただきます。なお、共同排水溝管理運営のための協議会に入会していただきます。

**上水道** 苫小牧市上水道から供給を受けられます。

**工業用水** 北海道企業局の工業用水道から供給を受けられます。

**電力** 北海道電力(株)から供給を受けられます。

**インフラストラクチャー**

**空** ・新千歳空港まで約21 km

**海** ・苫小牧西港フェリーターミナルまで約9 km

**陸** ・北海道縦貫自動車道苫小牧東ICまで約12 km

**アクセス** (所在地: 苫小牧市真砂町)

# Industrial complex of area west at Tomakomai

臨海部工業用地

## 食品・飼料団地 分譲要領

食品・飼料団地は公共埠頭の背後に位置し、食料品、飼料等の製造及び加工を行う企業にとって利便性の高い分譲地となっています。

価格

Price

9,300円/m<sup>2</sup>

賃貸単価 30円/m<sup>2</sup>・月～

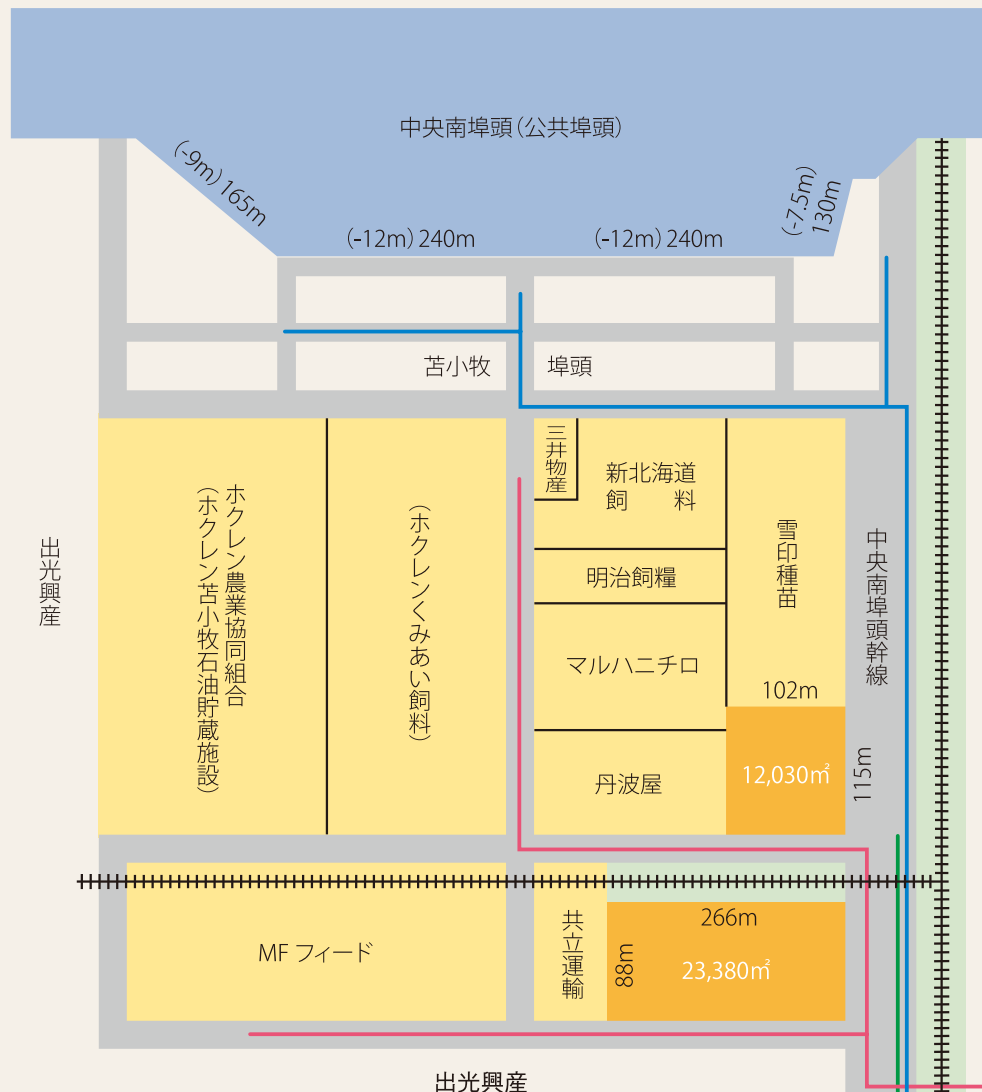
お支払い方法

一括払いを原則といたしますが、分割払いにつきましても別途ご相談に応じます。

### 分譲区画について

- 分譲区画** 区画割、面積については別途ご相談に応じます
- 用途地域** 工業専用地域(臨港地区で分区における工業港区)
- 建ぺい率** 60%
- 容積率** 200%
- 優遇措置** 国、北海道、苫小牧市の各種優遇措置があります

### 食品・飼料団地 区画図



- 凡例
- 分譲済用地
  - 分譲・賃貸用地
  - 緑地
  - 海
  - 道路
  - 上水道
  - 工業用水道
  - 共同排水溝
  - 送電線