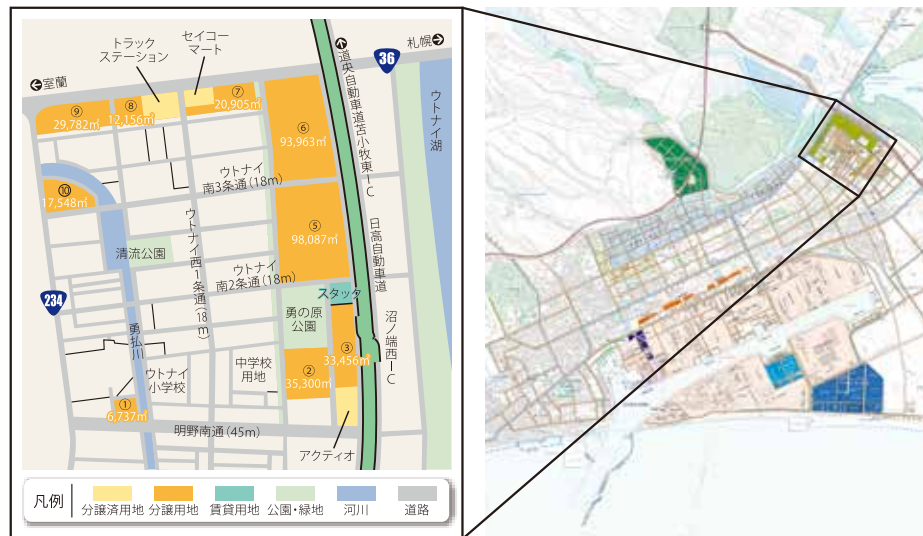





# Industrial complex of area west at Tomakomai

## 内陸部工業用地 ウトナイ住宅・商工業団地(工業用地)






Location in Tomakomai

### 苫小牧における立地

- 排水**  苫小牧市下水道へ流していただきます
- 上水道**  苫小牧市上水道から供給を受けます
- 電力**  北海道電力(株)から供給を受けます

### インフラストラクチャー

- 空**  ・新千歳空港まで約12 km
- 海**  ・苫小牧西港フェリーターミナルまで約7 km
- 陸**  ・北海道縦貫自動車道苫小牧東ICまで約4 km  
・日高自動車道沼ノ端西IC隣接

### アクセス所在地・苫小牧市字沼ノ端

Access

# Industrial complex of area west at Tomakomai

内陸部工業用地

## ウトナイ住宅・商工業団地(工業用地) 分譲要領

ウトナイ住宅・商工業団地は交通利便性を生かした職住一体の団地として、工業・商業・住宅が共存する都市近郊型の開発が進められています。

価格

Price

**15,500円/㎡~**

賃貸単価 60円/㎡・月~

お支払い方法

一括払いを原則といたしますが、  
分割払いにつきましても別途ご相談に応じます。

### 分譲区画について

分譲区画 区画割、面積については別途ご相談に応じます

用途地域

- ① 準工業地域、地区計画区域(流通・軽工業地区)、航空機騒音第1種区域
- ②~⑨ 準工業地域、第1種特別工業地区、航空機騒音第1種区域
- ⑩ 準工業地域、航空機騒音第1種区域

建ぺい率

60%

容積率

200%

優遇措置

国、北海道、苫小牧市の各種優遇措置があります

### 商工業団地(工業用地) 区画図

